



ALF DA FRE'

ITALY - COSE DI CASA - 7/1/2021 - Num.: 7 - Pag.: 133

Frequency: monthly - Circulation: 184298

## Identikit della casa più richiesta

Dall'ultimo studio condotto da SoloAffitti emerge che la **tipologia più cercata in affitto è il bilocale (43,7%)**, seguita dal trilocale (30,7%), mentre sono rari gli immobili concessi in affitto con oltre 4 stanze (meno del 5%). Le case si trovano **soprattutto in condominio (84%)**, caratteristica particolarmente evidente nelle grandi città (in questi casi la percentuale sale al 93,6%). Una caratteristica fondamentale desiderata dagli inquilini è che la casa sia arredata: completo o parziale, è un requisito offerto da oltre 7 immobili affittati su 10. Altra variabile importante è **la presenza di balcone o terrazzo (83%)**, così come dell'ascensore (rilevato nel 67% dei casi).

### TIP

Se è necessario ristrutturare, è meglio farlo in modo radicale: il target di prezzo della casa crescerà fino al 30% in più rispetto a quello di partenza



sono rivestiti in tela stampata digitalmente. Uno misura L 60 x P 45 cm e costa 80 euro.

**7.** Allungabile, il tavolo **Giove di Connubia** ([www.connubia.com](http://www.connubia.com)) ha base in metallo e piano con finitura legno; si apre a libro. Misura L 120/165 x P 120 x H 75 cm e costa da 897,60 euro.



## ZONA NOTTE



PER I COMODINI, IDEE ALTERNATIVE E UNA DIVERSA DALL'ALTRA: UN POUF DAL RIVESTIMENTO TRICOT E UN TRONCO DI LEGNO

**8.** Ricavato da un unico pezzo di tronco di rovere segato, scortecciato e levigato, il tavolino **Ceppo di Alf DaFré** ([www.alfdafre.it](http://www.alfdafre.it)), nella misura Ø 30 x H 37 cm costa 269 euro. **9.** In legno con rivestimento in lino sfoderabile e lavabile, la testata **di Zara Home** ([www.zarahome.com](http://www.zarahome.com)) da 160 x P 8 x H 120 cm costa 399 euro. **10.** La trapunta in tinta unita **di Cinelli Piume e Piumini** ([www.cinellipiumini.it](http://www.cinellipiumini.it)) è rivestita in gabardina di cotone a tenuta piuma ed è imbottita in piumino d'oca che garantisce il giusto calore in ogni stagione, grazie alle tre diverse opzioni di imbottitura. Misura L 270 x P 260 cm e costa 425 euro. **11.** Il pouf **Like Brown** distribuito da **Tomasucci** ([www.tomasucci.com](http://www.tomasucci.com)) è rivestito in cotone e imbottito con palline di polistirolo. Misura Ø 50 x H 35 cm e costa 185 euro.

## Per le pareti e il pavimento



A sinistra, il rivestimento murale **Robinson di Elitis** ([www.elitis.fr](http://www.elitis.fr)) è prodotto artigianalmente con la parte esterna della corteccia d'abaca. Il supporto è in tessuto non tessuto per semplificarne la posa. Misura H 110 cm e costa 215 euro al metro. In alto, in pvc adesivo, il pavimento **Quercus Gold di Iperceramica** ([www.iperceramica.it](http://www.iperceramica.it)) ha l'aspetto del legno a doghe ed è facile e veloce da posare. Misura L 91,4 x P 15,2 cm. Costa 13,90 euro al mq.